



BIURO PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWE TeDe
Piotr Drożdziel ul. Orzeszkowej 64; 23-400 Biłgoraj;
tel. 605 255 383 NIP 918-197-55-13

INWESTOR: **GMIAN SUŁÓW**
SUŁÓW 63
22-448SUŁÓW

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY



NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ W SĄSIADCE

KATEGORIA OBIEKTU: IX

LOKALIZACJA: Dz. nr 3923/1; 3892/1; 3893/1 obręb 0009 Sąsiadka; jednostka 062012_2
Sułów

BRANŻA: Architektoniczno - konstrukcyjna

Na podstawie art. 20 ust.4, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07. 07. 2004r.(Dz. U Nr 1332 z 2017r), niniejszym oświadczam, że opracowany projekt budowlany dla potrzeb budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA/FUNKCJA	Imię i nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Architektoniczna Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Skubik	121/LBOKK/2014 Uprawnia bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Konstrukcyjna Projektant	mgr inż. Piotr Drożdziel	LUB/0364/PWBKb/15 uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

Biłgoraj, dnia 01.2019r

SPIS ZAWARTOŚCI:

DANE FORMALNO-PRAWNE

1.	PODSTAWY OPRACOWANIA.....	3
2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	4
3.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO	4
3.1	Parametry projektowanego budynku	4
3.2	Układ funkcjonalny projektowanego budynku	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.3	Dostęp dla osób niepełnosprawnych.	5
3.4	Przeznaczenie i program użytkowy.	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3.5	Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe.....	5
3.6	Elementy wykończenia	5
4.	ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO	6
5.	OBCIĄŻENIA UWZGLĘDNIONE W OBLICZENIACH KONSTRUKCJI	7

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1	Rzut piwnic – stan istniejący	skala 1:100
Rys. 2	Rzut parteru – stan istniejący	skala 1:100
Rys. 3	Rzut piętra – stan istniejący	skala 1:100
Rys. 4	Rzut połaci dachowej– stan istniejący	skala 1:100
Rys. 5	Przekrój A-A – stan istniejący	skala 1:100
Rys. 6	Elewacje – stan istniejący	skala 1:100
Rys. 7	Elewacje – stan istniejący	skala 1:100
Rys. 8	Rzut piwnic– stan projektowany	skala 1:100
Rys. 9	Rzut parteru – stan projektowany	skala 1:100
Rys. 10	Rzut piętra – stan projektowany	skala 1:100
Rys. 11	Elewacje – stan projektowany	skala 1:100
Rys. 12	Elewacje – stan projektowany	skala 1:100
Rys. 13	Zestawienie stolarki	skala 1:100
Rys. 14	Detal ocieplenia	
Rys. 14	Detal ocieplenia	

DANE FORMALNO-PRAWNE

NAZWA INWESTYCJI

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

ADRES INWESTYCJI

Dz. nr 3923/1; 3892/1; 3893/1 obręb 0009 Sąsiadka; jednostka 062012_2 Sułów

INWESTOR

Gmina Sułów

Sułów 63

22 - 448 Sułów

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora.
- 1.2 Wypis z miejscowego planu zagospodarowania.
- 1.3 Mapa do celów projektowych.
- 1.4 Wizje lokalne w terenie wykonane przez zespół projektowy.
- 1.5 Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: DzU z 2017 r. poz. 290, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (DzU z 2012 r. Nr 81, poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (DzU z 2004 r. Nr 202, poz. 2072; DzU z 2005 r. Nr 75, poz. 664),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DzU z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy oraz literatura fachowa.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Projektowana termomodernizacja budynku Szkolnego w m. Sąsiadka położony jest na działkach o nr ewidencyjnych 3923/1; 3892/1; 3893/1. Miejscowość Sąsiadka położona jest w powiecie zamojskim, we wschodniej części gminy Sułów.

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany. W obrębie działki znajdują się wszystkie sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa oraz istniejące zbiorniki na nieczystości.

Drogi i place wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej (płyty drogowe).

Zjazd istniejący na teren działki przez działkę numer 3894 połączony z drogą powiatową.

Teren projektowanej inwestycji graniczy z terenami zabudowy zagrodowej.

Teren działki opada w kierunku północnym. Działka jest częściowo ogrodzona. Na przedmiotowej działce występuje zieleń niska.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Budynek zlokalizowany jest na działce inwestora nr ewid. 3895/1; 3923/1; 3892/1; 3893/1w miejscowości Sąsiadka. Obiekt usytuowany od granicy działki strony północnej w odległości 20,0m i od strony południowej w odległości 10,0m; od strony wschodniej 6,0m.

Dostosowanie byłego budynku dydaktycznego do spełnienia wymogów Gminnego Centrum Usług Społecznych w Sąsiadce poprzez wykonanie robót:

- Wydzielenie sanitariatu dla niepełnosprawnych,
- Wydzielenie toalet ogólnodostępnych,
- Wydzielenie pomieszczeń dydaktycznych,
- Wydzielenie pomieszczeń biurowych,
- Wydzielenie pomieszczeń socjalnych,
- Wykonanie szybu windowego wraz z montażem dźwigu osobowego z napędem hydraulicznym. Dźwig osobowy o wymiarach rzutu kabiny 1100x1400 mm, umożliwiający dostęp osób niepełnosprawnych na wszystkie kondygnacje budynku.
- Wydzielenie klatek schodowych wraz z oddymianiem
- Montaż klap dymowych
- Wykonanie oświetlenia wewnętrznego w technologii LED
- Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego
- Wykonanie instalacji solarnej (7szt kolektorów)
- Ocieplenie całości budynku

3.1 Parametry projektowanego budynku

Powierzchnia zabudowy	435,61 m ²
Powierzchnia użytkowa	487,15 m ²
Powierzchnia całkowita	779,02 m ²
Kubatura	2 337,06 m ³
Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemne	2/1
Największa wysokość budynku względem poziomu terenu	9,20 m
Kąt nachylenia połaci dachu	14°
Poziom podłogi parteru	ok. 211,90 m n.p.m.

3.2 Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Obecnie budynek nie ma zaprojektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych, należy wykonać pochylnie od tylnej strony budynku celem umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym.

3.3 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z blachy powlekanej systemowe na rąbek stojący gr. 0,55 mm, na łątach o wym. 50x38 mm z tarcicy nasyczonej. Łaty bite na kontrłatach z desek gr. 22 mm, pod którymi należy zamocować folię dachową FWK nisko paroprzepuszczalną.

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,50 mm.

Podbitka okapu z blachy trapezowej niskoprofilowej powlekanej T-6 gr. 0,50 mm, mocowanej na ruszcie drewnianym z tarcicy nasyczonej. Blachę mocować długością fali prostopadle do lica ściany. Odwodnienie dachu Rynny dachowe \varnothing 150 mm i rury spustowe \varnothing 120 mm z blachy powlekanej, wykonane jako systemowe.

Odwodnienie zadaszeń nad wejściami do budynku: rynny dachowe \varnothing 125 mm i rury spustowe \varnothing 100 mm z blachy powlekanej, wykonane jako systemowe.

Wyłaz dachowy fabrycznie wykończony przeszklony o wym. 86x86 cm.

Elementy komunikacji dachu stalowe systemowe (ławy i stopnie kominiarskie).

3.4 Elementy wykończenia

Stolarka okienna

Okna z PCV, trzyszybowa, profile sześciokomorowy w kolorze białym, z mikrouchyleniem, z zamkiem w kłamce. Okna o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9$ [W/m² K] dla okien jako całości.

Okna wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

Parapety aglomarmurowe gr. 20 mm. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,50 mm.

Ślusarka drzwiowa aluminiowa

Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe, z profili aluminiowych gr. 70 mm (system MB-70), w kolorze szarym, 'profil ciepły', szklone, z dolnym panelem pełnym, standardowy zestaw okuć. Szklenie drzwi podwójnymi zestawami ze szkła bezpiecznego typu Float, bezbarwnego i przezroczystego, o współczynniku przenikania ciepła $U = 0,9$ [W/m² K]. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi jako całości $U < 1,10$ [W/m² K]. Drzwi wyposażone w samozamykacz mechaniczny.

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe, z profili aluminiowych gr. 45 mm (system MB-45), w kolorze szarym, szklone, z dolnym panelem pełnym, standardowy zestaw okuć. Drzwi bez wymagań izolacyjności cieplnej.

Izolacje

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ław i stóp fundamentowych – 2x papa asfaltowa na lepiku.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzek na gruncie i ścian fundamentowych – 2x papa

asfaltowa na lepiku.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma posadzek piętra w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – folia polietylenowa, wywinięta na ściany na wys. 15 cm.

Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych – masa bitumiczna powłokowa R+2xP na tynku cementowym rapowanym.

Izolacja cieplna posadzek na gruncie z płyt styropianowych EPS 200 gr. 10 cm, ułożonych na zaprawie.

Izolacja cieplna stropu nad parterem z wełny mineralnej gr. 20 cm, układana na sucho na paroizolacji z folii polietylenowej.

Elewacja – ściany nadziemia

Ocieplenie ścian zewnętrznych płytami styropianowymi EPS 70 frezowanymi gr. 14 cm, z wyprawą z tynku cienkowarstwowego silikonowego o ziarnie 2 mm, wykonanego ręcznie. Lokalnie na elewacji wykonać tynk cienkowarstwowy imitujący drewno.

Ościeża okien i drzwi oraz naroża budynku zabezpieczone narożnikami aluminiowymi z warstwą siatki. Listwa startowa aluminiowa szer. 14 cm. Do wykonania izolacji termicznej należy stosować styropian o gęstości pozornej $\geq 15,0 \text{ kg/m}^3$, samogasnący, zawierający środki obniżające palność. Wymagany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$.

Materiały pomocnicze obejmują wszystkie elementy montażowe dla wykonania izolacji termicznej, tj. kleje do styropianu, kołki montażowe, siatki zbrojeniowe, kleje do siatek, listwy cokołowe i narożne aluminiowe. Klej do przyklejania styropianu o przyczepności: do betonu: $> 0,6 \text{ MPa}$, do styropianu: $> 0,1 \text{ MPa}$ (rozerwanie w warstwie styropianu). Jako warstwy zbrojącej zaleca się stosowanie siatki z włókna szklanego o gramaturze $\geq 145 \text{ g/m}^2$. Zaleca się stosowanie kołków kotwiących z trzpieniami plastikowymi $\varnothing 10$ w ilości 4 sztuk/ m^2 . Preparat gruntujący do gruntowania warstwy zbrojonej biały lub zbliżony z kolorystyką tynków, o gęstości objętościowej $\sim 1,35 \text{ kg/dm}^3$. Wyprawy tynkarskie silikonowe o granulacji $\sim 1,5\text{-}3,0 \text{ mm}$, barwione w masie, o gęstości objętościowej $\sim 1,7 \text{ kg/dm}^3$. Mozaikowa masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji $2,0 \text{ mm}$, o gęstości objętościowej $\sim 1,7 \text{ kg/dm}^3$, o oporze dyfuzyjnym $0,31 \text{ m}$, nasiąkliwości powierzchniowej $0,48 \text{ kg/m}^2 \text{ h}$.

Podłoże, na którym będzie mocowany system ocieplenia, musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów tynku i innych czynników powodujących osłabienie przyczepności kleju. Powinno ono charakteryzować się odpowiednią nośnością, dostateczną dla powstania połączenia klejowego z warstwą styropianu.

Nierówności i ubytki podłoża (rzędu 5-15 mm) należy wyrównać zaprawą tynkarską. Podłoże chłonne należy zagruntować. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt na słabych podłożach należy wykonać próbę przyczepności. Próba ta polega na przyklejeniu w równych miejscach elewacji kilku (8-10) próbek styropianu (o wym. $10 \times 10 \text{ cm}$) i ręcznym ich oderwaniu po 3 dniach. Nośność podłoża jest wystarczająca wtedy, gdy rozerwanie następuje w warstwie styropianu. W przypadku oderwania całej próbki z klejem i warstwą podłoża, konieczne jest oczyszczenie elewacji ze słabo związanej warstwy. Następnie należy podłoże zagruntować preparatem głęboko penetrującym i po jego wyschnięciu wykonać ponowną próbę przyczepności.

Elewacja – ściany fundamentowe Ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi ekstrudowanymi XPS gr. 6 cm.

Cokół obłożony tynkiem mozaikowym dekoracyjnym gr. 2 mm, wykonanym ręcznie.

Do wykonania izolacji termicznej należy stosować styropian XPS o gęstości pozornej $\geq 30,0 \text{ kg/m}^3$, samogasnący. Wymagany współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/mK}$.

4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Instalacje sanitarne obejmują przebudowę instalacji c.w.u. (OZE – 7 kolektorów), oraz C.O.. Szczegółowe rozwiązania wg projektu branżowego.

Instalacje elektryczne obejmują projekt instalacji oświetleniowej w technologii LED. Szczegółowe rozwiązania wg projektu branżowego.

5. OBCIĄŻENIA UWZGLĘDNIONE W OBLICZENIACH KONSTRUKCJI

- Obciążenia stałe od warstw konstrukcyjnych przegród oraz ciężaru własnego konstrukcji.
- Obciążenie śniegiem wg PN-EN 1991-1-3:2005
Strefa obciążenia śniegiem: 2
Charakterystyczne obciążenie dachu śniegiem: $s_k = 1,00 \left[\frac{kN}{m^2} \right]$
- Obciążenie od oddziaływań wiatru wg PN-EN 1991-1-4:2008
Strefa: 1
Kategoria terenu: II
- Obciążenia użytkowe stropów wg PN-EN 1991-1-1
- Kombinacje obciążeń wg. PN-EN 1990:2004 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji.
- Obciążenie technologiczne stropu nad parterem – $1,5 kN/m^2$
- Obciążenie technologiczne przestrzeni komunikacyjnej – korytarze $3 kN/m^2$

Uwagi końcowe

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BIOZ